

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: **9 St-212/2011**

Dužnik: **Sanabilis d.o.o. u stečaju**, OIB: 20604534251, Šibenik, Kralja Zvonimira 241 A.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.10.2020. DO 04.01.2021. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću navela podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Sustavan pregled imovine dostavljen sudu u prethodnim izvješćima.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu u navedenom periodu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu u navedenom periodu.

Na šestom ročište javne dražbe određeno za dan 27. studenog 2020. godine za nekretninu upisanu u ZU 3114, č. 359/1 K.O. Vrulje Bilice nije pristigla niti jedna pravovaljana ponuda, te nije bilo uvjeta za održavanje dražbe. Dana 15. travnja 2020. godine uredovni sud je donio rješenje o prodaji nekretnina i to kat. čest. 530 ZGR, broj ZK uloška 3014 u naravi poslovna zgrada i dvor ukupne površine 744 m² i nekretnine kat. čest. 2564/1 broj ZK uloška: 2844 ukupne površine 3728 m², te da će se vrijednost, način i uvjeti o prodaji utvrditi zaključkom o prodaji. Dana 29. svibnja 2020. godine uredovni sud je donio Zaključak o prodaji kat.čest.zgr. 530 zk.ul. 3014 K.O. Vrulje Bilice, poslovna zgrada i dvor površine 744 m². Cijena za nekretninu kat.čest.zgr. 530 zk.ul. 3014 K.O. Vrulje Bilice, poslovna zgrada i dvor površine 744 m² određuju se u iznosu od 1.410.500,00 kuna. Prodaja imovine dužnika će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije, zaljučkom su određeni i svi uvjeti prodaje. Dana 29. svibnja 2020. godine uredovni sud je donio Zaključak o prodaji kat.čest.zgr. 2564/1 zk.ul. 2844 K.O. Vrulje Bilice, vinograd površine 3728 m². Cijena za nekretninu kat.čest.zgr. 2564/1 zk.ul. 2844 K.O. Vrulje Bilice, vinograd površine 3728 m² određuju se u iznosu od 1.930.000,00 kuna, zaljučkom su određeni i svi uvjeti prodaje. Prva elektonička javna dražba preko FIN-e za nadmetanje počela je 27.08.2020. u 00:00:00

sati i završila 09.09.2020. u 23:59:59 sati. Na prvu elektroničku javnu dražbu nitko se nije prijavio niti uplatio jamčevinu. Druga elektronička javna dražba preko FIN-e objavljena je sa svim uvjetima nadmetanja, datum početka nadmetnja 19.11.2020. 00:00:00, datum i vrijeme završetka nadmetanja 02.12.2020. 23:59:59. Treća elektronička javna dražba preko FIN-e objavljena je sa svim uvjetima nadmetanja, datum početka nadmetnja 10.02.2021. 00:00:00, datum i vrijeme završetka nadmetanja 23.02.2021. 23:59:59 i to za nekretninu kat.čest.zgr. 530 zk.ul. 3014 K.O. Vrulje Bilice, poslovna zgrada i dvor površine 744 m2. uredovni su da Rješenjem od 08. prosinca 2020. godine sazvaio skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom; Odluka o prijedlogu da se cijena na prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u ZU 3114 K.O. Vrulje Bilice, kuća i dvor. Na svakom slijedećem ročištu za prodaju nekretnine umanjuje za 20% od prethodno utvrđene, a sve s obzirom na dugotrajnost prodaje predmetnih nekretnina i vođenja stečajnog postupka, kao i činjenicu da utvrđena vrijednost nekretnine ne odgovara trenutnoj tržišnoj vrijednosti.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću dala podatke o razlučnim pravima.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću navela podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni dužnik ima sredstava za podmiriti obveze vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nema radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo dioba.

9. ostali podaci:

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR1723900011399000010 kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 67.53,99 kn.

Sukladno zakonskim propisima stečajna upraviteljica predaje sva potrebna izvješća u zadanim rokovima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 04. siječnja 2021. do 04. ožujka 2021. godine.

Sukladno odluci skupštine prodavati će se imovina stečajnog dužnika. Nakon provedbe postupka prodaje namiriti će se troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase, razlučni vjerovnici, te ukoliko bude sredstava i isplata dijela priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum :

Šibenik, 04. siječnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica:

Radojka Danek mag.oec.univ.spec.